REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **27 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 1**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0706	HERITIER DE FEU HOUNKPE BIENVENU	HOUNKPE Aristide			Renvoi Ferme : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à la demande de Me MEHOUE .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2390	SOUNOUVOU Pierre	MOTOGNIZO Emile			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et les frais d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2555	AKANDE Kissikatou	ALI Ahmadou HOUNKANRIN Bertin AHLONSOU Janvier			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2707	PARAIZO Emile Louis Jean-Baptiste	***QUI DE DROIT***			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport complémentaire .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2828	LA SUCCESSION ATTEKPAMI JIMMY	LIQUIDATRICE DE LA SUCCESSION COMLAN ROGATIEN SEGLA Sandrine HOUNGUEVOU François DANGBOEMA Dossa			Renvoi : 15 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 15-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à la demande du demandeur .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2840	GOMEZ Edgard Bertin GOMEZ Jean Charles	ZOUNGNI Bertrand HOUNGUE GANDJI Clément HOUNGUE Gabriel			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec la procédure 0002/2023
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAÏMA Akim WANDJI Nicolas			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les écritures produites ce jour .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Sévérin VODOUNON Richard			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3150	AKOWANOU Xavier	HÉRITIERS DE FEU GBETOKPANOU DJIVOEZÉ			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , Me KOUKOUI devant se rapprocher de la mairie aux fins .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3174	ELBAZ David	HOUNGUE Eric Succession Ahotinhou Kanrin			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3233	CMAS-SBEE/SONEB	LA SUCCESSION HONFOVOU GODONOU DADA TOKPANOU Sodélaire AGONSANOU Octave ABENI Frédéric DO-REGO Mahulé Flavien SOSSOKPE Lazard			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3294	GOUNOU Clémentine	AYIFA AFANOU Christophe SOSSOU Valentin			Délibéré rabattu : 10 novembre 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3581	ADANKON Emmanuel	Cabinet Du Géomètre Basile O. Adeye Commune De Sème - Podji L'Etat Béinois			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : appréciation par la cour de l'opportunité de recourir à une expertise topographique .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali		Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et les frais .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDJI Germain			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à la demande de Géo lumière , cabinet géomètre constitué par les parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3916	HOUNKPE René	ADJIDJOLA Djelului			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3974	MEHOU LOKO Robert Adolph Mahougnon	MONTCHO Akoavi Aimée ALIHONOU Justin			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ,la cour devant appeler l'expert aux fins .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4194	AYADJI D. Fernand	ABALO K. Guy			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions des défendeurs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4254	GOUTHON Jean Claude	Commune De Sème - Podji NOUKPODENOU René LIAMIDI Abdon			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Me Brice HOUSSOU qui vient d'être constitué et pour les répliques éventuelles des autres parties sur les écritures produites .

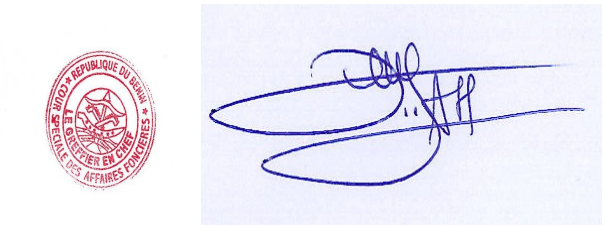
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4281	AÏHOUENOU François	BOGLO Jeanne			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport complémentaire
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0214	SINZOGAN Alexis	ALLADAYE Louise QUENUM Régis			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , l'expert ayant demandé un moratoire de 3 mois .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0339	DADJO Félicité	ATINDEGLA Marthe		CDP	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0434	KEDOTE Augustin	ZINSOU LINTON Florent KOUKOUI Luc ZINSOU LINTON Janvier SOYINTODE Alfred			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la 2H , pour même motif à défaut aller à une expertise .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0619	SUCCESSION AVALIGBE SÈKODJINA	METOWANOU Dansi Madeleine KPADONOU Germain			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me TCHIAKPE de ses écritures aux défendeurs VIGNITO .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0676	AGASSOUSSI Jean Philipe Comlan	AMINOU Adissa Moussibaou		confirmation	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer la préfecture de Cotonou et la commune de Cotonou à la diligence de la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2398	REPRESENTANT SUCCESSION FEU NOBIME H. GBEHOU AVOCE	ZONDO Angélique NOBIME Henriette NOBIME Génévieve			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux parties d'identifier les parcelles litigieuses à défaut aller à une expertise .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0038	SANOU Prosper	Société PORTEO BENIN SA AGBOSSAGA Elisabeth Commune D'abomey -calavi		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDJO Marjolie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même Motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0033	HOUNKPE SAGBO Germaine	ABITI Julienne CAKPO Adélor A. Brice		assignation en confirmation de droit de propriete fonciere	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation à nouveau de la commune d'Abomey - Calavi à la diligence de la GAMA .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0252	REPRESENTANT DE FEU DE SOUZA MARCEL	HOUNLIHO A. Croix HOUNKPONOU Damien HOUNSOU A. Justin SEDJRO Philippes SOUMAH Euridye H. Ernestine AKONDE Désiré LAWANI Abdou Mouizou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (extraire SEDJRO PHILIPPE

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 27 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou

Usage judiciaire exclusivement